

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY INZERCE NA SERVERU REOX

Poskytování veškerých služeb realitního serveru **REOX** objednatelům - registrovaným uživatelům se řídí následujícími obchodními podmínkami:

I. Úvod

1. Společnost OXES, s. r. o. se sídlem na adrese Praha 2, Španělská 742/6, PSČ: 120 00, IČ: 26772949, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 92724 (dále jen "Provozovatel"), je provozovatelem internetového serveru „**REOX**“ dostupného na internetových adresách (URL) <http://www.reox.cz> a <http://www.reox.eu> (dále jen "Server").
2. Provozovatel je oprávněn poskytovat přístup k servisním stránkám Serveru sloužícím pro zadávání jednotlivých dat a inzerátů do Serveru (dále jen "Servisní stránky").
3. Provozovatel internetového serveru **REOX** využívá celosvětové síť Internet, a to na adresách (URL) <http://www.reox.cz> a <http://www.reox.eu> (dále také jen „Server“).
4. Označení „**REOX**“ je chráněnou ochrannou známkou. Obsah Serveru je databází ve smyslu autorského zákona a jako takový podléhá jeho ochraně.
5. Server je provozován především za účelem prezentace nabídky nemovitostí a k uspokojení poptávky po nich. Server je určen zejména pro prezentaci nabídky realitními kancelářemi a dalšími podnikatelskými subjekty oprávněnými provozovat činnost na realitním trhu. Objednatel inzerce na Serveru je fyzická či právnická osoba objedávající placenou inzerci na webových stránkách Serveru prostřednictvím Servisních stránek. (dále jen „Objednatel“). Server není určen k prezentaci nabídky osobou, která nemá oprávnění k podnikání na realitním trhu.
6. Přístup k Servisním stránkám i samotná inzerce jsou poskytovány Provozovatelem za úhradu.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Placený přístup do Servisních stránek se objednává na základě registrace Objednatele na příslušné období prostřednictvím objednávky sepsané s Provozovatelem. Období, na které je možno placený přístup objednat (dále jen "Registrace"), je volitelné podle aktuální nabídky Provozovatele.
2. Po uplynutí Registrace lze tuto obnovit o další období na základě nové objednávky. Na základě provedené Registrace je Objednatel pomocí Servisních stránek oprávněn v rámci Serveru zadávat, upravovat a jinak editovat vlastní nabídku nemovitostí.
3. Objednatel je oprávněn v rámci Registrace (tj. jednoho registračního účtu) zadávat pouze vlastní nabídku nemovitostí, tj. nemovitostí, které sám vlastní, nebo nemovitostí, které je oprávněn nabízet na základě uzavřených zprostředkovatelských a/nebo podobných smluv, a to v písemné nebo ústní formě s příslušnými vlastními nemovitostí. Objednatel plně odpovídá za obsah veškerých informací, které zadá prostřednictvím Servisních stránek do Serveru.
4. Objednatel není oprávněn zpřístupnit své uživatelské jméno ani heslo pro přístup do Servisních stránek třetím osobám. V případě, že Objednatel třetí straně takový přístup umožní, nese Objednatel odpovědnost za případné zneužití Servisních stránek a/nebo za zneužití svého hesla a/nebo uživatelského jména.
5. Objednatel se zavazuje řídit se při používání serveru pokyny správy serveru zejména ohledně formální úpravy informací zveřejňovaných na serveru. Objednatel je oprávněn používat k danému účelu pouze ty technické prostředky, které jsou schváleny správou serveru („Podmínky správy serveru pro uživatele“). Provozovatel serveru nenese odpovědnost za případné chyby, které mohou vzniknout na úrovni komunikačního protokolu. Objednatel není oprávněn manipulovat s daty na serveru mimo obvyklý rozsah a způsob vkládání a aktualizace dat.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit šíření na serveru zveřejněných informací, budou-li tyto v rozporu s právním řádem České republiky, dobrými mravy či oprávněnými zájmy provozovatele serveru.
7. Provozovatel se zavazuje řádně poskytovat Objednateli služby, které zajišťují inzerci nebo souvisí s inzercí nemovitostí na internetových adresách www.reox.cz a www.reox.eu, a to v souladu s těmito smluvními podmínkami pro placenou inzerci (dále jen "Smluvní podmínky")
8. Objednatel bere na vědomí, že veškeré údaje o jeho nemovitosti/ech zveřejněné na Serveru jsou přístupny všem uživatelům celosvětové počítačové sítě internet, a to prostřednictvím Serveru a dalších internetových serverů provozovaných Provozovatelem či jinou osobou. Dále Objednatel bere na

vědomí, že výše zmíněné údaje mohou být též zveřejněny v tiskovinách vydaných v budoucnu Provozovatelem, k čemuž tímto Objednatel dává svůj výslovný souhlas.

9. Objednatel je povinen uhradit Provozovateli za poskytované služby odměnu níže uvedeným způsobem.
10. Nezaplatí-li Objednatel cenu za objednané služby řádně a včas a nezaplatí-li ani dodatečně ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data splatnosti, je Provozovatel serveru oprávněn dočasně, po dobu, kdy bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny, omezit přístupová práva Objednatele. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny delší než 60 dnů mohou být přístupová práva Objednatele Provozovatelem jednostranně zrušena s důsledkem zániku registrace.
11. Objednatel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené při Registraci, včetně identifikace fakturačního subjektu, jsou úplné, aktuální a pravdivé a nejsou v rozporu s právním řádem České republiky. Tímto se rozumí správné a úplné uvedení všech náležitostí nutných k vystavení zálohové faktury a daňového dokladu.
12. Objednatel se zavazuje zveřejňovat pouze pravdivé údaje. Rovněž se zavazuje neprodleně aktualizovat své inzeráty v případě, že dojde ke změně jejich stavu a/nebo údajů v nich uvedených. Za obsah a pravdivost uváděných údajů je zodpovědný výlučně Objednatel.
13. Objednatel se dále zavazuje nezveřejňovat žádné údaje, jejichž obsah je v rozporu s právním řádem České republiky. Dále Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nemá právní nárok činit Provozovatele zodpovědným za jakékoliv právní nároky třetích stran, které vzniknou na základě zveřejnění dat zadaných Objednatelem prostřednictvím Servisních stránek.
14. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout zveřejnit jakékoli údaje, pokud:
 - a) jsou v rozporu s právním řádem České republiky,
 - b) jsou v rozporu s dobrými mravy, případně ohrožují veřejný pořádek,
 - c) svým obsahem neodpovídají zájmům Provozovatele.
15. Veškerá data zadává Objednatel do Serveru ve formě inzertního sdělení na vlastní náklady a vlastními silami, a to v souladu s pokyny Provozovatele Serveru. Objednatel se zavazuje, že se nebude jakýmkoliv způsobem pokoušet o neoprávněný přístup a manipulaci dat v Serveru. Redirect není povolen - URL adresa/y Objednatele v inzerci nesmí směřovat na komerční realitní servery, tedy servery se stejným nebo obdobným tematickým obsahem, jako je Server.
16. Import dat do aplikace Serveru není zpoplatněn a import tak lze provést pomocí libovolného softwaru či vlastního exportního můstku, který však musí odpovídat konfiguraci požadované Provozovatelem pro takový import.
17. V případě, že Provozovatel zjistí, že Objednatel v rámci své Registrace zadává inzerci jiného zprostředkovatele a současně neregistrovaného uživatele Serveru v zájmu zprostředkování nabídky a/nebo poptávky po nemovitostech (vyjma dceřiných společností nebo odštěpných závodů) nebo jiným způsobem poruší tyto Smluvní podmínky, je Provozovatel oprávněn veškerou inzercí tohoto Objednatele smazat a zrušit Registraci Objednatele bez náhrady a zároveň je oprávněn po takovém Objednateli požadovat smluvní pokutu až do výše 20.000,00 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, která je splatná čtrnáct kalendářních dnů ode dne, kdy Objednateli byla doručena výzva Provozovatele k úhradě smluvní pokuty. Ustanovení o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody.
18. Provozovatel je oprávněn zasílat Objednateli informační materiály týkající se provozu služby na Serveru nebo služeb souvisejících.
19. Poruší-li Objednatel své povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek, je provozovatel serveru oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy, a to s okamžitou účinností. V takovém případě zanikne registrace objednatele a přístupová práva objednatele budou zrušena.
20. Objednatel může zrušit svoji Registraci v Serveru, tedy vypovědět smlouvu, a to písemně na e-mailové adrese reox@reox.cz . Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli. Uskutečněné platby za Registraci se však Objednateli nevrací.
21. Provozovatel je oprávněn Registraci Objednatele v Serveru a jeho Objednávku kdykoli vypovědět, tedy vypovědět smlouvu, a to písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v jeho Registraci, případně v objednávce. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli. V případě nejasností se považuje výpověď za doručenu v den jejího odeslání na danou e-mailovou adresu Objednatele.

III. Finanční podmínky

1. Odměna Provozovatele za poskytované služby je sjednávána smlouvou o inzerci nemovitostí, ve které je sjednána cena inzerce a doba jejího poskytování.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Provozovateli částku uvedenou na zálohové faktuře, a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na tomto dokladu (dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet Provozovatele).
3. Provozovatel se zavazuje vystavit Objednateli fakturu - daňový doklad do 15 dnů od připsání fakturované částky za Registraci na účet Provozovatele.
4. Jednotlivé inzeráty jsou Provozovatelem souhrnně vyúčtovány po uplynutí každého kalendářního měsíce s tím, že Provozovatel Objednateli vystavuje fakturu - daňový doklad se čtrnáctidenní splatností k úhradě inzerce realizované v průběhu předchozího kalendářního měsíce.
5. Za platbu předem je možné Objednateli poskytnout slevu.
6. Neuhrazení jakékoliv jednotlivé zálohové faktury nebo faktury - daňového dokladu je považováno za porušení Podmínek a Provozovatel je oprávněn postupovat podle čl. II., bodu 18 těchto Podmínek.
7. Provozovatel si vyhrazuje právo na úpravu cen za služby v souvislosti s rozšířením servisu Serveru. Změny cenových podmínek Registrace a inzerce sdělí Provozovatel Objednateli e-mailovou zprávou s měsíčním předstihem před účinností takových změn.

IV. Reklama

1. V případě pochybení na straně Provozovatele je Objednatel v rámci reklamačního řízení oprávněn požadovat přiměřenou náhradu nebo slevu z ceny.
2. Lhůta pro uplatnění reklamací je 14 dnů ode dne, kdy Objednatel zjistil nebo mohl zjistit pochybení Provozovatele.
3. Pochybením na straně Provozovatele se rozumí výpadek inzerce vůči návštěvníkům Serveru a tím i zveřejňování inzerce Objednatele po dobu delší než 6 hodin za den.
4. Za pochybení na straně Provozovatele se nepovažují zejména výkyvy v návštěvnosti jednotlivých webových stránek Serveru.
5. Námitky vůči vystaveným zálohovým fakturám či fakturám, které by měly za následek omezení práva na vznik pohledávky Provozovatele vůči Objednateli, je povinen Objednatel uplatnit do 10 pracovních dnů po doručení zálohové faktury či faktury písemně u Provozovatele.
6. Technické problémy a/nebo jiné závažné okolnosti týkající se provozu Služby je Objednatel povinen oznámit na adresu Provozovatele reox@reox.cz.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený mezi Provozovatelem a Objednatelům Registrací se řídí těmito Podmínkami a Obchodním zákoníkem (zákonem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalšími souvisejícími platnými předpisy.
2. Žádné údaje zadané Objednatelům za účelem Registrace a inzerce na Serveru nebudou Provozovatelem zneužity.
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoli údajů (např. změna adres nebo kontaktních osob) jak u Objednatele, tak u Provozovatele, jsou smluvní strany povinny o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
4. Veškeré písemnosti s výjimkou bodu II., odst. 21 Podmínek se považují za doručené 5. dnem po jejich prokazatelném odeslání, a to i v případě, že druhá strana odmítla písemnost převzít, nebo v případě, že zásilka byla uložena na poště a druhá strana si zásilku nevyzvedla.
5. Objednatel bere na vědomí, že údaje o prezentovaných reálních nabídkách na serveru jsou veřejně přístupné všem uživatelům Internetu. Objednatel dále souhlasí s oprávněním provozovatele serveru poskytnout nezměněný obsah serveru či jeho část třetí straně k další veřejné prezentaci.
6. Objednatel se zavazuje dbát o dobré jméno serveru **REOX** a vhodnou formou přispívat k jeho popularizaci. Provozovatel Serveru si vyhrazuje právo měnit tyto obchodní podmínky.
7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o informacích, jež získají v rámci své obchodní spolupráce.

8. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit tyto Smluvní podmínky i bez předchozího souhlasu Objednatele, a to tím způsobem, že zveřejní jejich poslední nové a úplné znění na stránkách Serveru. Takovým zveřejněním vstoupí nové znění Smluvních podmínek v účinnost, pokud není v Podmínkách stanoveno datum pozdější. Upozornění na skutečnost, že došlo ke změně Smluvních podmínek, bude na Serveru zveřejněno nejméně po dobu 1 měsíce ode dne, kdy nové znění Smluvních podmínek vstoupí v platnost a účinnost.
9. Tyto Smluvní podmínky nabývají účinnosti dnem 28. března 2007.